



H. AYUNTAMIENTO DE JUAN C. BONILLA  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA.  
DEL PERIODO 2021-2024

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO No. C.CMOP-024/JCBO-036/22

En el Municipio de Juan C. Bonilla estado de Puebla, siendo las **12:30** horas del día **20** de **marzo** de 2023, se reunieron en la oficina de la Dirección de Obras Publicas del H. Ayuntamiento de Juan C. Bonilla, ubicada en Hidalgo y 16 de septiembre S/N, Cuanalá Puebla, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación: **C. Lic. José Cinto Bernal**, en carácter de Presidente Municipal Constitucional de Juan C. Bonilla Puebla, **C. Abigail González Osorio, Administradora Única de CONSTRUGAPA S.A. DE C.V.**, el superintendente de obra **Arq. José Porfirio Flores León** y el **Ing. Uriel Ocaña Hernández**, en su carácter de residente de obra del H. Ayuntamiento.

Para realizar con fundamento en los artículos 74 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el estado de Puebla y artículo 127 de su reglamento, el **finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos generales de la obra**

Numero de contrato:	<b>C.CMOP-024/JCBO-036/22</b>
Fecha de Formalización:	<b>21 de diciembre de 2022</b>
Objetivo del contrato:	<b>"Construcción de cuartos dormitorio dentro de las AGEB 137,067 y 071 de la localidad de Santa María Zacatepec."</b>
Monto del contrato:	<b>\$ 2, 271,236.00</b> (Dos millones doscientos setenta y un mil doscientos treinta y seis pesos 00/100 M.N).
Plazo de ejecución:	<b>90 días naturales</b>
Fecha de inicio y terminación según contrato:	<b>Del 22 de diciembre 2022 al 22 de marzo del 2023</b>
Fecha de terminación real:	<b>11 de marzo del 2023</b>



**II.- Presupuesto ejecutado**

Unidad	Concepto	Unidad	Cantidad	PU	Importe
<b>PRELIMINARES</b>					
LIM002	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE DE EDIFICIO, INCLUYE LOCALIZACIÓN DE EJES, COTAS, NIVELES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	352.00	\$11.80	\$ 4,151.85
<b>CIMENTACION</b>					
EXCA001	EXCAVACIÓN A MANO EN ZANJA, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO. MATERIAL COMÚN SECO, CUALQUIER ZONA, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M	M3	22.18	\$133.64	\$ 2,963.54
PLAN021	PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C 100 KG/CM2 DE 6 CENTÍMETROS. DE ESPESOR, CON AGREGADO MÁXIMO DE 19 MM. INCLUYE: MATERIALES, FABRICACIÓN DEL CONCRETO, ACARREOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DESPERDICIOS.	M2	31.68	\$174.51	\$ 5,528.61
ACE003	SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y COLOCADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA RESISTENCIA NOMINAL FY 4,200 KG/CM2 NÚMERO 3 DIÁMETRO 3/8"	KG	392.13	\$47.94	\$ 18,800.27
CON005	CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES F'C 200 KG/CM2 REVENIMIENTO DE 10 CENTÍMETROS AGREGADO MÁXIMO 3/4" EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: ELABORACIÓN, VACIADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	6.34	\$2,706.54	\$ 17,148.66
DALA027	DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCIÓN 15 X 20 CENTÍMETROS CONCRETO F'C 250 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO PÉTREO 3/4", REFORZADA CON 4 VARILLAS R.N. DE 3/8" ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 25 CENTÍMETROS.	M	334.40	\$439.44	\$ 146,947.69
RELL004	RELLENO Y COMPACTACIÓN EN CIMENTACIÓN EN CAPAS DE 20 CENTÍMETROS. CON PISÓN DE MANO UTILIZANDO EL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN. INCLUYE: TRASPALOS AGUA PARA HOMOGENEIZAR EL MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ACARREOS, MATERIAL MEDIDO EN SITIO.	M3	13.94	\$149.38	\$ 2,082.29
<b>OBRA NEGRA</b>					





JUAN  
C. BONILLA  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
GOBERNANZA PARA TODOS

Dirección de Obras Públicas

MUBLO012	MURO DE BLOQUE DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CENTÍMETROS EN 12 CENTÍMETROS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS	M2	688.99	\$292.26	\$	201,363.80
CAS051	CASTILLO DE CONCRETO SECCIÓN 12 X 15 CENTÍMETROS CONCRETO F'C 200 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO PÉTREO 3/4", CIMBRA 2 CARAS, REFORZADO CON 4 VARILLAS R.N. DE 3/8" ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 25 CENTÍMETROS	M	237.60	\$393.59	\$	93,517.89
DALA027	DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCIÓN 15 X 20 CENTÍMETROS CONCRETO F'C 250 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO PÉTREO 3/4", REFORZADA CON 4 VARILLAS R.N. DE 3/8" ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 25 CENTÍMETROS.	M	668.80	\$439.44	\$	293,895.39
CON003	CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES F'C 150 KG/CM2 REVENIMIENTO DE 10 CENTÍMETROS AGREGADO MÁXIMO 3/4" EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: ELABORACIÓN, VACIADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	30.12	\$2,587.58	\$	77,932.70
PICAC005-1	ACABADO ESCOBILLADO FINO CON BROCHA DE PELO SOBRE PISOS DE CONCRETO Y BANQUETAS.	M2	301.17	\$26.11	\$	7,863.34
CIMB010	CIMBRADO Y DESCIMBRADO COMÚN EN LOSAS	M2	423.72	\$406.39	\$	172,196.28
CON007	CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES F'C 250 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO 3/4" REVENIMIENTO DE 10 CENTÍMETROS AGREGADO MÁXIMO 3/4" EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: ELABORACIÓN, CURADO Y VACIADO.	M3	40.48	\$2,979.17	\$	120,596.68
ACE003	SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO Y COLOCADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA RESISTENCIA NOMINAL FY 4,200 KG/CM2 NÚMERO 3 DIÁMETRO 3/8"	KG	3,323.28	\$47.94	\$	159,332.27
LECHADA001	ACABADO EN LOSA DE AZOTEA A BASE DE LECHADA DE CEMENTO INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE Y CURADO	M2	404.80	\$71.45	\$	28,923.25
INSTALACION ELECTRICA						



C-CARGA001	CENTRO DE CARGA NÚMERO CATÁLOGO QOD1 (F O S), 1P-50A, 1F-2H, 127V, GABINETE NEMA 1, MARCA SQUARE D. INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREOS, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	22.00	\$367.74	\$	8,090.18
ELEC039	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO QO 15-50 AMP. 1 POLO ENCHUFABLE, INCLUYE CONEXIÓN Y PRUEBA.	PZA	22.00	\$238.84	\$	5,254.43
ELEC044	SALIDA Y RAMALEO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN Y CONTACTO, CON UN DESARROLLO DE 6.00METROS PROMEDIO, INCLUYE: APAGADOR, CONTACTO Y SALIDA DE PLAFÓN, CAJA DE LAMINA, TAPA, CABLE, ALAMBRE, CON TUBO DE POLIDUCTO O SIMILAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	SAL	22.00	\$983.66	\$	21,640.44
<b>ACABADOS</b>						
APMU002	APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 ESPESOR PROMEDIO 2.5 CENTÍMETROS INCLUYE REPELLADO PULIDO CON PLANA	M2	1,592.14	\$203.98	\$	324,761.20
APPL002	APLANADO FINO EN PLAFONES A REGLA Y NIVEL CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 ESPESOR PROMEDIO 2.5 CENTÍMETROS INCLUYE REPELLADO PULIDO CON PLANA	M2	350.02	\$220.74	\$	77,263.12
<b>HERRERIA Y CARPINTERIA</b>						
PUHE006	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA CON PERFIL TUBULAR TIPO L CALIBRE 18 Y LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, MEDIDA 0.90 X 2.30 METROS	PZA	22.00	\$2,967.75	\$	65,290.59
VEES007-1	VH-4 1.45 X 1.25 METROS	PZA	22.00	\$3,357.04	\$	73,854.84
<b>COMPLEMENTARIAS</b>						
ACA049	ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE BLOCK DE CONCRETO 15 X 20 X 40 EN CARRETILLA DE 3.5 PIES CÚBICOS A 20.00 METROS INCLUYE CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL	MILLAR	8.58	\$383.04	\$	3,286.49
ACA033	ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE ACERO DE REFUERZO A MANO A 20.00 METROS INCLUYE CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL	TON	3.52	\$150.35	\$	529.24





BANQ001	BANQUETA DE 10 CENTÍMETROS. DE ESPESOR CON CONCRETO F' C 150 KG/CM <sup>2</sup> , INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, EXCAVACIÓN PARA RENIVELAR, ACARREO DE LOS MATERIALES SOBANTES A LA PRIMERA ESTACIÓN 20 METROS, CIMBRADO, DESCIMBRADO Y ACABADO ESCOBILLADO A CENTROS DE PIEDRA Y CON VOLTEADOR.	M2	52.80	\$403.25	\$	21,291.70
LIM005	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA INCLUYE ACARREOS DE ESCOMBROS, ETC.	M2	404.80	\$8.54	\$	3,455.33

SubTotal \$ 1,957,962.07

I.V.A. 16% \$ 313,273.93

**TOTAL \$ 2,271,236.00**

### III.- Relación de pagos

CONCEPTO DE PAGO	IMPORTE	FECHA DE PAGO
Anticipo	\$ 681,370.80 (Seiscientos ochenta y un mil trescientos setenta pesos 80/100 M.N.)	23 de diciembre de 2022
Estimación 1 (finiquito)	\$ 1,589,865.20 (Un millón quinientos ochenta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco pesos 20/100 M.N.)	16 de marzo de 2022
TOTAL	\$ 2,271,236.00 (Dos millones doscientos setenta y un mil doscientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.).	

### IV.- Garantía de defectos y vicios ocultos de los trabajos

De conformidad con el artículo 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el estado de Puebla, queda vigente durante doce meses contando a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el acta de entrega-recepción física del contrato, la fianza No. **xxx228-15993-7** expedida por **xxxxxAseguradora Aserta S.A de C.V., Grupo Financiero ASERTA**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución derivada de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.



**JUAN  
C. BONILLA**  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
GOBERNANZA PARA TODOS

## Dirección de Obras Públicas

Por su parte el **C. Abigail González Osorio, Administradora Única de CONSTRUGAPA S.A. DE C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al H. Ayuntamiento de Juan C. Bonilla Puebla, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato **No. C.CMOP-024/JCBO-036/22**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que se reserva derecho de ejercer acción de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra.

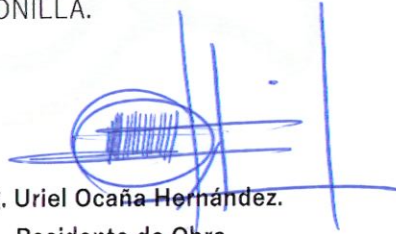
### **Manifestación de las partes:**

Ambas partes manifiestan que no existe otro adeudo y por lo tanto convienen que se den por terminados los derechos y obligaciones que genere el contrato ya mencionado, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta acta siendo las **13:15** horas del día de su inicio, en la presidencia municipal de Juan C. Bonilla Puebla, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL MUNICIPIO DE JUAN C. BONILLA.

Lic. José Cinto Bernal.  
Presidente Municipal Constitucional.

  
Ing. Uriel Ocaña Hernández.  
Residente de Obra.

POR EL CONTRATISTA:

  
C. Abigail González Osorio  
Administradora Única de CONSTRUGAPA  
S.A. DE C.V.

Arq. José Porfirio Flores León.  
Superintendente de obra.